

APPEL A PROJET

**Objet : Exploitation d'une activité de Bien-Etre
au CAMPING MUNICIPAL « La Grigne*** » Le Porge-Océan**

***Date limite de remise des candidatures :
Le 10 mars 2023 à 12h00***

**Envoi par L.R.A.R. au Camping municipal La Grigne
35, avenue de l'Océan
33680 LE PORGE**

Les offres seront étudiées par le conseil d'exploitation du camping.

Descriptif :

Le camping municipal, situé sur la commune de Le Porge, classé 3 étoiles tourisme, est ouvert du 8 avril au 5 novembre, situé à 600 mètres de la plage Le Gressier, avec une fréquentation annuelle habituelle d'environ 100 000 nuitées et comportant :

- 700 emplacements pour caravanes et tentes, dont 25 mobil-homes et 19 bungalows toilés en location à la nuit ou à la semaine.
- Des services et commerces sur place : snack - bar - brasserie ; centre commercial - alimentation générale ; fabrication et vente de pizzas à emporter ; vente de pain et pâtisseries ; location de vélos...

La présente consultation a pour objet la **concession à usage commercial et à caractère saisonnier d'une activité de bien-être** (exemples : coiffeur, masseur, barbier, manucure, esthétique, sophrologie, shiatsu ...).

La proposition d'activité fera l'objet d'un contrat pour juillet et août 2023 à raison d'un jour par semaine ou ½ journée par semaine (si journée vacante) qui fera l'objet d'un planning concerté.

1 - Objet de la consultation

Le présent appel à projet a pour objectif d'identifier les opérateurs intéressés et leurs projets, puis dans une seconde phase, de préparer les modalités de contractualisation avec la ville pour la mise à disposition des espaces et l'exploitation du projet retenu. En conséquence, la ville invite toute personne ou entité intéressée à soumettre une candidature pour l'exploitation commerciale de ce site.

Ce projet sera contractualisé par un bail de location saisonnière à caractère précaire et révocable pour **la saison 2023**, qui pourra être renouvelé 2 fois dans les conditions identiques par expresse reconduction.

La ville recherche un projet devant s'articuler autour des éléments fondamentaux suivants :

- Valorisation des installations mises à disposition
- Accompagnement de la fréquentation touristique

2 – Correspondance et contacts

Les renseignements complémentaires, d'ordre technique ou administratif, peuvent être obtenus en adressant, a minima 5 jours calendaires avant la date limite de réception des candidatures, une demande écrite.

Les candidats sont vivement invités à solliciter, dans leur dossier de candidature, une visite du site et de son environnement : **Visite du local : sur rendez-vous avec le camping au 05.56.26.54.88. ou info@lagrigne.com du lundi au vendredi jusqu'au 8 mars 2023.**

La demande est formulée dans les mêmes conditions que les renseignements complémentaires ci-dessus. En tout état de cause, le preneur est réputé avoir visité le site avant la signature des documents contractuels et l'accepter en l'état. Il déclare parfaitement le connaître et renonce à se prévaloir auprès du propriétaire de tout recours pour vice caché ou défaut de la chose louée.

Les manifestations d'intérêt des opérateurs intéressés devront se présenter sous la forme d'un dossier synthétique unique comprenant les 4 volets suivants :

A - Présentation du candidat ou du groupement candidat

Ce dossier présentera pour le candidat, ou pour chacun des membres du groupement candidat : une description générale du candidat ; ses compétences, expériences et références, sa capacité financière à construire et à exploiter, et complètera le document ci-dessous :

Le candidat se présente seul :

[Indiquer le nom commercial et la dénomination sociale du candidat individuel, les adresses de son établissement et de son siège social (si elle est différente de celle de l'établissement), son adresse électronique, ses numéros de téléphone et de télécopie et son numéro SIRET.]

Nom ou raison sociale	
Type de société	
Adresse	
N° SIRET	
N° registre du commerce	
Nom et prénom du gérant	
Personne(s) physique(s) ayant le pouvoir d'engager le candidat individuel ou le membre du groupement	
Adresse et téléphone du gérant	

Identification des membres du groupement

Nom commercial et dénomination sociale, adresse de l'établissement (*), adresse électronique, numéros de téléphone et de télécopie, numéro SIRET des membres du groupement	Prestations exécutées par les membres du groupement (**)	Nom et prénom du signataire (***)

Statut du candidat individuel ou du membre du groupement

1. Société coopérative ouvrière de production (SCOP) Indiquer ci-contre la date de publication au Journal officiel de la liste mentionnant la SCOP candidate, ou produire une attestation délivrée par les directions régionales chargées du travail.
2. Groupement de producteurs agricoles Indiquer ci-contre les références de publication au Journal officiel de l'arrêté du ministère chargé de l'agriculture reconnaissant la qualité d'organisation de producteurs du candidat
Pour les candidats européens, produire la liste établie par le ministre chargé de l'agriculture mentionnant le candidat.
3. Artisan ou entreprise artisanale Indiquer ci-contre le numéro d'inscription au registre des métiers et produire un extrait du registre des métiers délivré par les chambres des métiers.
4. Société coopérative d'artisans Indiquer ci-contre le numéro d'inscription au registre des métiers et produire un extrait du registre des métiers délivré par les chambres des métiers.
5. Société coopérative d'artistes Indiquer ci-contre le numéro d'immatriculation au Centre de Formalités des entreprises, ainsi que la date de publication au Journal officiel de la liste mentionnant le candidat.
6. Entreprise adaptée Produire le contrat d'objectif valant agrément ou un certificat administratif portant reconnaissance du statut d'entreprise adaptée délivré par la direction régionales chargées de l'emploi et de la formation professionnelle.
(L5213-13, L. 5213-18, L. 5213-19 et L. 5213-22 du code du travail)
7. Etablissement et service d'aide par le travail (article L. 344-2 et s. du code de l'action sociale et des familles) Indiquer ci-contre la date de publication au recueil des actes administratifs de l'arrêté préfectoral portant autorisation de création.
8. Autres : A préciser

Chiffre d'affaires hors taxes des trois derniers exercices disponibles :

	Exercice du au	Exercice du au	Exercice du au
Chiffre d'affaires global			
Part du chiffre d'affaires concernant les services objet du marché	%	%	%

Le candidat fait-il l'objet d'une procédure de redressement judiciaire ou d'une procédure étrangère équivalente ?

NON

OUI

(Dans l'affirmative, joindre la copie du jugement correspondant.)

B - Stratégie d'implantation et de développement

Cette note de synthèse devra mettre en avant les éléments fondamentaux du projet, notamment en matière d'aménagement, d'exploitation commerciale, de niveau des investissements envisagés et de grandes orientations de développement. Elle précisera les éléments suivants :

- Stratégie du candidat, marchés visés
- Positionnement marketing et perspective de développement
- Moyens humains et matériels

C - Présentation du projet

Ce dossier comprendra une notice technique de présentation du projet, précisant :

- Les investissements envisagés et leur montant
- Le fonctionnement futur de l'activité : jours d'ouverture et horaires à préciser
- Le positionnement du candidat sur une implantation commerciale de location (clientèle ciblée, typologie de l'établissement)
- La nature des produits concernés (description détaillée, fiches-produits, ...)
- Les besoins logistiques annexes (stationnement...)

D – Qualité / Sécurité / Environnement

Ce dossier comprendra une note décrivant :

- Les mesures envisagées pour respecter les principes du développement durable (maîtrise des impacts, intégration environnementale)
- Les engagements pris en matière de politique interne Qualité – Sécurité - Environnement
- Les labels acquis ou envisagés, valorisant l'activité proposée

3 - Sélection des projets

Les candidatures seront analysées, évaluées et sélectionnées en fonction des critères suivants :

1. Compétences et références en matière de son activité liée au bien-être
2. Solidité financière du candidat
3. Projet d'aménagement du site présenté (qualité des installations, matériels et équipement)
4. Moyens humains et matériels mis en œuvre
5. L'originalité et la qualité de la location proposée
6. La valeur environnementale de l'offre

La ville négociera librement avec les candidats sélectionnés, en vue de la conclusion d'une convention pour la mise à disposition des installations et du domaine public afférent, dans le cadre d'une procédure transparente, égalitaire et non discriminatoire.

La ville se réserve la possibilité de déclarer sans suite le présent appel à projet. Cette décision d'abandon peut également intervenir à l'issue de la sélection d'un projet dans l'hypothèse où la difficulté des négociations de mise au point des conventions ou la survenance d'évènements extérieurs empêcherait la conclusion des contrats définitifs.

Les candidats autorisent la ville à user d'un droit de représentation des notes de présentation sommaires de leur projet, dans le cadre des instances strictement nécessaires à leur sélection et à l'instruction du bail qui sera conclu. Les candidats peuvent indiquer les informations qui présentent un caractère particulièrement confidentiel.

Les dossiers non retenus pourront, à la demande des candidats et après clôture de l'appel à manifestation d'intérêt, leur être restitués. Les dossiers des projets retenus serviront de base de travail à l'établissement de l'autorisation d'occupation.

4 – Dispositions financières et redevance d'occupation

La rémunération de l'occupant sera assurée par les résultats de l'exploitation des activités assurées sur le site mis à disposition.

La redevance d'occupation due à la commune se compose d'un montant **de 25€ HT soit 30€ TTC/JOUR pour un contrat de un jour par semaine pour la période de juillet et août 2023 ou/et 12.50€ HT soit 15€ TTC/demi-journée**, à réception de l'avis de sommes à payer prévu au 13 octobre 2023 après la réunion de fin de saison.

Je, soussigné.....

Certifie l'exactitude des renseignements ci-dessus et sollicite de la mairie de le Porge un bail d'exploitation d'un local prévu pour une activité de bien-être et m'engage à signer et respecter le bail qui sera établi sur la base des éléments précisés dans le cahier des charges

Date et signature